Voorbeeldbrief ingebrekestelling verborgen gebrek

AANGETEKEND EN PER GEWONE POST VERSTUREN

De heer/mevrouw …………… [naam]

………………………………………… [adres]

………………………………….……… [postcode en woonplaats]

……………. [datum]

Betreft: Verborgen gebrek

Geachte heer, mevrouw [naam]

Op [datum] heb ik uw woning gekocht. Het betreft de woning aan [adres] nummer [nummer] te [woonplaats]. De woning is op [datum levering] aan mij overgedragen.

Helaas heb ik de volgende gebreken vastgesteld:

* […]
* […]
* […]

Deze gebreken moeten al aanwezig zijn geweest tijdens het sluiten van de koop. Hierover had u mij moeten informeren. Nu u dit niet heeft gedaan, heeft u uw mededelingsplicht geschonden.

De gebreken zijn zo ernstig dat ik ze moet laten herstellen. Uiteraard is het mogelijk dat u langskomt om de gebreken te onderzoeken. Maar ik verzoek u hoe dan ook de hierboven genoemde gebreken binnen 14 dagen na dagtekening te herstellen. Doet u dit niet, dan verkeert u in verzuim.

Wanneer u deze termijn laat verstrijken of uw aansprakelijkheid afwijst, dan zal ik de gebreken zelf laten herstellen. De kosten van deze herstelwerkzaamheden worden in dit geval op u verhaald. Dit betekent dat u de kosten moet betalen. Bovendien stel ik u nu al aansprakelijk voor alle door mij geleden en nog te lijden schade.

Deze brief ontvangt u per gewone post en per aangetekende post.

Ik wacht uw reactie met belangstelling af.

Met vriendelijke groet,

[naam + handtekening]

[adres]

[postcode en woonplaats]