



Past een variabele rente bij u? Wel of niet doen

Informatiebrochure over uw hypotheek

Wat leest u in deze brochure?

01	De juiste keuze maken voor uw hypotheek.	3
02	Vast of variabel	4
03	Goed om te weten	6
	Contact met Apeldoorn	8

01

De juiste keuze maken voor uw hypotheek

U betaalt graag de laagste rente voor uw hypotheek

U heeft genoeg geld achter de hand. Uw maandlasten mogen dus best wat schommelen. Een beetje risico nemen vindt u prima, maar u heeft wel een gezin dat op u rekt ...

Kiest u dan wel of niet voor een variabele rente?

Een variabele rente is meestal de laagste rente. Maar ook de rente met het meeste risico. Als de rente daalt, woont u goedkoper. Maar stijgt de rente? Dan bent u ineens misschien erg veel geld kwijt iedere maand. Bedenk daarom goed of een variabele rente bij u past. Lees deze folder goed door. Het helpt u om de juiste keuze te maken.

Bekijk ook onafhankelijke websites

Kijk ook eens op de website van de Autoriteit Financiële Markten (AFM): afm.nl. Of van het Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting (Nibud): nibud.nl. Hier vindt u het laatste nieuws over variabele rente.

En nuttige tips om goed met uw geld om te gaan.



Tip: lees ook de brochure 'U betaalt rente voor uw hypotheek'. Deze brochure downloadt u op centraalbeheer.nl/hypotheek.



02

Vast of variabel

... bij een variabele rente schommelen uw maandlasten

We stellen de variabele rente iedere 3 maanden opnieuw vast. De rente kan dalen. Dan heeft u lagere maandlasten. U houdt meer geld over voor bijvoorbeeld boodschappen of kleding. Of u kunt af en toe eens dat weekendje weg. Maar de rente kan ook stijgen. Dan heeft u hogere maandlasten. U kunt minder uitgeven aan de boodschappen. En die mooie jurk zit er voorlopig ook niet in.

Blijft de rente stijgen? Of blijft deze langere tijd hoog? U moet er natuurlijk niet aan denken dat u uw huis moet verkopen omdat u de hypotheek niet meer kunt betalen.

... bij een vaste rente weet u precies wat u iedere maand betaalt

Bij een vaste rente zet u de rente voor langere tijd vast. Dat kan 1 jaar zijn, maar ook 5. Of zelfs 20 jaar. U weet dan voor langere tijd precies waar u aan toe bent. U loopt minder risico.

Reken goed uit wat u kunt betalen, met een lage én hoge rente

Heeft u genoeg geld achter de hand? Of verdient u genoeg om ook een hogere hypotheek te kunnen betalen? Reken dat goed uit. Doe dat voordat u kiest voor een variabele rente. Want zo voorkomt u vervelende situaties.



Tip: lees ook de brochure 'U betaalt rente voor uw hypotheek'. Deze brochure downloadt u op centraalbeheer.nl/hypotheek.

Voorbeeld:

U leent € 100.000. De rente is 5%. Dan stijgt de rente met 2%. Dit betekent dat u iedere maand ruim € 160 meer betaalt. Kunt u dat? Of komt u in de problemen?

Stel, de rente stijgt. Wat betekent dit voor u?

U leent (hypotheek)	Op dat moment is de rente	U betaald iedere maand	Dan stijgt de rente met 1%	Dan stijgt de rente met 1,5%	Dan stijgt de rente met 3%
€ 100.000,-	3,15%	€ 262,50	€ 345,83	€ 387,50	€ 512,50
€ 200.000,-	3,15%	€ 525,-	€ 691,67	€ 775,-	€ 1.025,-
€ 250.000,-	3,15%	€ 656,25	€ 864,58	€ 968,75	€ 1.281,25
€ 300.000,-	3,15%	€ 787,50	€ 1.037,50	€ 1.162,50	€ 1.537,50

Wilt u minder risico lopen? Dit kunt u doen:

1. U kunt uw lening aanpassen

U kunt bijvoorbeeld een deel van uw lening omzetten tegen een vaste rente. U betaalt dan waarschijnlijk iets meer per maand. Maar u heeft wel de zekerheid dat u dit voor langere tijd kunt blijven betalen.

2. U kunt een deel van uw lening aflossen

Uw lening wordt dan lager. Daardoor betaalt u ook minder rente en aflossing.

Benieuwd welke hypotheek u bij ons kunt afsluiten?

Of u nu een huis koopt, gaat verbouwen of al in een koophuis woont. U wilt graag zeker weten dat uw hypotheek precies bij u past. Nu, maar ook straks. Vraag daarom advies aan een onafhankelijk hypotheekadviseur.

03

Goed om te weten

Bij Centraal Beheer staan we al meer dan 100 jaar klaar voor onze klanten. U kent ons vast van ‘Even Apeldoorn bellen’.

U kunt bij ons financiële producten en diensten afsluiten

Zoals verzekeringen, pensioenen, hypotheek, spaarrekeningen en beleggingsproducten. Rechtstreeks en via adviseurs die met ons samenwerken.

Wij horen bij Achmea

Heeft u een Centraal Beheer Thuis, Plus of Basis Hypotheek?

Dan is Centraal Beheer de handelsnaam van Achmea Bank N.V., statutair gevestigd in Den Haag. Achmea Bank N.V. heeft een bankvergunning van De Nederlandsche Bank. Achmea Bank N.V. is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 27154399 en de AFM onder nummer 12000011.

Heeft u een Centraal Beheer Leef Hypotheek?

Dan is Centraal Beheer de handelsnaam van Achmea Hypotheken B.V., statutair gevestigd in Amsterdam. Achmea Hypotheken B.V. is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 76700585 en de AFM onder nummer 12047206.

Uw gegevens in vertrouwde handen

Sluit u een verzekering of financiële dienst af? Dan hebben wij uw gegevens nodig. Denk aan uw naam, adres en woonplaats, e-mailadres, telefoonnummer en bankrekeningnummer. Soms hebben wij ook meer gegevens van u nodig. De verwerking van uw persoonsgegevens gebeurt met zorg.

Wilt u weten welke gegevens wij verwerken en waarvoor?

Kijk dan in ons Privacy Statement op www.centraalbeheer.nl/hypotheek/klant/actuele-voorwaarden-en-formulieren. Daar leest u ook wat uw rechten zijn. En wanneer u bezwaar kunt maken tegen verwerking van uw gegevens.

Staan er fouten in dit document?

Ons doel is dat al onze informatie klopt en volledig is. En dat u alles zo goed mogelijk begrijpt. Maar er kan altijd ergens een fout staan. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele gevolgen van die fout.

Staat er iets anders in de productvoorwaarden?

Uw en onze rechten en plichten staan in de productvoorwaarden. Staat hier wat anders dan in de productvoorwaarden? Dan gelden de productvoorwaarden.

Bent u niet tevreden? Laat het ons weten

Bent u het niet met ons eens of heeft u een klacht? Dan horen wij dit graag. We willen u namelijk zo goed mogelijk helpen. Kijk voor meer informatie en ons klachtenformulier op centraalbeheer.nl/klachtdoorgeven. U kunt ook een brief sturen naar:
Centraal Beheer Klachtenbureau
Postbus 9150
7300 HZ Apeldoorn

Bent u niet tevreden over onze oplossing?

Neem dan contact op met het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid). Kijk voor meer informatie en een klachtenformulier op [kifid.nl](https://www.kifid.nl).

U kunt ook bellen (070) 333 89 99 of een brief sturen naar:

Kifid

Postbus 93257

2509 AG Den Haag

Meer informatie over Centraal Beheer

Kijk voor meer informatie over ons en ons beleid, onze producten en onze gegevens op [centraalbeheer.nl](https://www.centraalbeheer.nl).

Het adres van Centraal Beheer is:

Laan van Malkenschoten 20

7333 NP Apeldoorn



Contact met Apeldoorn



Stuur een e-mail

info@centraalbeheer.nl



Chat met ons

Dat kan eenvoudig via onze app.



Stuur een brief

Centraal Beheer, Postbus 2030, 3000 CA Rotterdam



Bel 'Even Apeldoorn' (055) 579 8100

Dat kan van maandag tot en met donderdag tussen 8.00 en 21.00 uur en op vrijdag tussen 8.00 en 18.00 uur. Wij helpen u graag.

centraalbeheer.nl/hypotheek