

Rentelijst hypotheeken

Met ingang van 29 december 2025

Thuis Hypotheek: Annuïteit en Lineair



	NHG	t/m 60%	t/m 70%	t/m 80%	t/m 85%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	>100%
3 maanden	3,60%	3,66%	3,77%	3,79%	3,90%	3,90%	3,98%	4,07%	4,07%

Vaste rente

1 jaar	3,30%	3,44%	3,45%	3,46%	3,47%	3,47%	3,48%	3,49%	3,49%
2 jaar	3,31%	3,45%	3,46%	3,48%	3,51%	3,51%	3,53%	3,54%	3,54%
3 jaar	3,37%	3,52%	3,56%	3,57%	3,58%	3,58%	3,59%	3,61%	3,61%
4 jaar	3,41%	3,53%	3,57%	3,58%	3,60%	3,60%	3,63%	3,64%	3,64%
5 jaar	3,44%	3,59%	3,60%	3,61%	3,63%	3,63%	3,64%	3,65%	3,65%
6 jaar	3,60%	3,74%	3,76%	3,77%	3,77%	3,77%	3,78%	3,80%	3,80%
7 jaar	3,69%	3,88%	3,89%	3,92%	3,92%	3,92%	3,93%	3,94%	3,94%
8 jaar	3,75%	3,94%	3,95%	3,98%	3,99%	3,99%	4,00%	4,01%	4,01%
9 jaar	3,81%	3,97%	3,98%	4,00%	4,01%	4,01%	4,04%	4,05%	4,05%
10 jaar	3,88%	4,10%	4,11%	4,12%	4,13%	4,13%	4,14%	4,15%	4,15%
12 jaar	3,99%	4,21%	4,22%	4,23%	4,28%	4,28%	4,34%	4,37%	4,37%
15 jaar	4,10%	4,22%	4,23%	4,24%	4,34%	4,34%	4,38%	4,40%	4,40%
20 jaar	4,19%	4,26%	4,31%	4,32%	4,41%	4,41%	4,42%	4,50%	4,50%
30 jaar	4,31%	4,36%	4,41%	4,44%	4,64%	4,64%	4,75%	4,85%	4,85%

Thuis hypotheek: Aflossingsvrij en overige aflosvormen

	NHG	t/m 60%	t/m 70%	t/m 80%	t/m 85%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	>100%
3 maanden	3,90%	3,96%	4,07%	4,09%	4,20%	4,20%	4,28%	4,37%	4,37%

Vaste rente

1 jaar	3,60%	3,74%	3,75%	3,76%	3,77%	3,77%	3,78%	3,79%	3,79%
2 jaar	3,61%	3,75%	3,76%	3,78%	3,81%	3,81%	3,83%	3,84%	3,84%
3 jaar	3,67%	3,82%	3,86%	3,87%	3,88%	3,88%	3,89%	3,91%	3,91%
4 jaar	3,71%	3,83%	3,87%	3,88%	3,90%	3,90%	3,93%	3,94%	3,94%
5 jaar	3,74%	3,89%	3,90%	3,91%	3,93%	3,93%	3,94%	3,95%	3,95%
6 jaar	3,90%	4,04%	4,06%	4,07%	4,07%	4,07%	4,08%	4,10%	4,10%
7 jaar	3,99%	4,18%	4,19%	4,22%	4,22%	4,22%	4,23%	4,24%	4,24%
8 jaar	4,05%	4,24%	4,25%	4,28%	4,29%	4,29%	4,30%	4,31%	4,31%
9 jaar	4,11%	4,27%	4,28%	4,30%	4,31%	4,31%	4,34%	4,35%	4,35%
10 jaar	4,18%	4,40%	4,41%	4,42%	4,43%	4,43%	4,44%	4,45%	4,45%
12 jaar	4,19%	4,41%	4,42%	4,43%	4,48%	4,48%	4,54%	4,57%	4,57%
15 jaar	4,30%	4,42%	4,43%	4,44%	4,54%	4,54%	4,58%	4,60%	4,60%
20 jaar	4,39%	4,46%	4,51%	4,52%	4,61%	4,61%	4,62%	4,70%	4,70%
30 jaar	4,51%	4,56%	4,61%	4,64%	4,84%	4,84%	4,95%	5,05%	5,05%

Overbruggingshypotheek	3,79%
Korting Groen leningdeel	0,80%
Energie-labelkorting voor A+ en beter	0,05%

Nieuwe klanten kunnen geen Thuis Hypotheek meer afsluiten.
Voor bestaande klanten zijn deze rentes wel beschikbaar.