

Rentelijst hypotheeken

Met ingang van 20 januari 2026

Thuis Hypotheek: Annuïteit en Lineair

	NHG	t/m 60%	t/m 70%	t/m 80%	t/m 85%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	>100%
3 maanden	3,60%	3,66%	3,77%	3,79%	3,90%	3,90%	3,98%	4,07%	4,07%
Vaste rente									
1 jaar	3,25%	3,40%	3,41%	3,42%	3,43%	3,43%	3,44%	3,45%	3,45%
2 jaar	3,28%	3,42%	3,43%	3,44%	3,45%	3,45%	3,47%	3,48%	3,48%
3 jaar	3,34%	3,48%	3,52%	3,53%	3,54%	3,54%	3,55%	3,56%	3,56%
4 jaar	3,38%	3,53%	3,54%	3,55%	3,56%	3,56%	3,57%	3,58%	3,58%
5 jaar	3,40%	3,54%	3,55%	3,56%	3,57%	3,57%	3,58%	3,59%	3,59%
6 jaar	3,54%	3,68%	3,70%	3,71%	3,72%	3,72%	3,73%	3,74%	3,74%
7 jaar	3,63%	3,82%	3,83%	3,84%	3,85%	3,85%	3,86%	3,87%	3,87%
8 jaar	3,70%	3,87%	3,90%	3,91%	3,92%	3,92%	3,93%	3,94%	3,94%
9 jaar	3,72%	3,92%	3,93%	3,94%	3,95%	3,95%	3,96%	3,97%	3,97%
10 jaar	3,75%	3,93%	3,94%	3,95%	3,96%	3,96%	3,97%	3,98%	3,98%
12 jaar	3,99%	4,21%	4,22%	4,23%	4,28%	4,28%	4,34%	4,37%	4,37%
15 jaar	4,10%	4,22%	4,23%	4,24%	4,34%	4,34%	4,38%	4,40%	4,40%
20 jaar	4,19%	4,26%	4,31%	4,32%	4,41%	4,41%	4,42%	4,50%	4,50%
30 jaar	4,31%	4,36%	4,41%	4,44%	4,64%	4,64%	4,75%	4,85%	4,85%

Thuis hypotheek: Aflossingsvrij en overige aflosvormen

	NHG	t/m 60%	t/m 70%	t/m 80%	t/m 85%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	>100%
3 maanden	3,90%	3,96%	4,07%	4,09%	4,20%	4,20%	4,28%	4,37%	4,37%
Vaste rente									
1 jaar	3,55%	3,70%	3,71%	3,72%	3,73%	3,73%	3,74%	3,75%	3,75%
2 jaar	3,58%	3,72%	3,73%	3,74%	3,75%	3,75%	3,77%	3,78%	3,78%
3 jaar	3,64%	3,78%	3,82%	3,83%	3,84%	3,84%	3,85%	3,86%	3,86%
4 jaar	3,68%	3,83%	3,84%	3,85%	3,86%	3,86%	3,87%	3,88%	3,88%
5 jaar	3,70%	3,84%	3,85%	3,86%	3,87%	3,87%	3,88%	3,89%	3,89%
6 jaar	3,84%	3,98%	4,00%	4,01%	4,02%	4,02%	4,03%	4,04%	4,04%
7 jaar	3,93%	4,12%	4,13%	4,14%	4,15%	4,15%	4,16%	4,17%	4,17%
8 jaar	4,00%	4,17%	4,20%	4,21%	4,22%	4,22%	4,23%	4,24%	4,24%
9 jaar	4,02%	4,22%	4,23%	4,24%	4,25%	4,25%	4,26%	4,27%	4,27%
10 jaar	4,05%	4,23%	4,24%	4,25%	4,26%	4,26%	4,27%	4,28%	4,28%
12 jaar	4,19%	4,41%	4,42%	4,43%	4,48%	4,48%	4,54%	4,57%	4,57%
15 jaar	4,30%	4,42%	4,43%	4,44%	4,54%	4,54%	4,58%	4,60%	4,60%
20 jaar	4,39%	4,46%	4,51%	4,52%	4,61%	4,61%	4,62%	4,70%	4,70%
30 jaar	4,51%	4,56%	4,61%	4,64%	4,84%	4,84%	4,95%	5,05%	5,05%
Overbruggingshypotheek				3,75%					
Korting Groen leningdeel				0,80%					
Energielabelkorting voor A+ en beter				0,05%					

Nieuwe klanten kunnen geen Thuis Hypotheek meer afsluiten.
Voor bestaande klanten zijn deze rentes wel beschikbaar.