

Woonfonds

Rentelijst 6 maart 2025

Nieuwe klanten kunnen geen Woongenot Hypotheek, Voordeel Lijn of Comfort Lijn meer afsluiten. Voor bestaande klanten zijn deze rentes wel beschikbaar.

Woonfonds Woongenot Hypotheek (annuïtair, lineair)

	NHG	t/m 60%	t/m 70%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	Van de marktwaarde	
Kwartaal Variabele Rente							t/m 100%	> 100%
3 maanden	4,35%	4,41%	4,52%	4,54%	4,65%	4,73%	4,82%	4,82%
Vaste rente								
1 jaar	3,55%	3,70%	3,71%	3,72%	3,75%	3,84%	3,89%	3,89%
2 jaar	3,35%	3,42%	3,53%	3,54%	3,55%	3,56%	3,57%	3,57%
3 jaar	3,29%	3,40%	3,49%	3,50%	3,52%	3,53%	3,54%	3,54%
4 jaar	3,29%	3,40%	3,55%	3,56%	3,57%	3,58%	3,59%	3,59%
5 jaar	3,30%	3,41%	3,48%	3,49%	3,58%	3,59%	3,59%	3,59%
6 jaar	3,38%	3,47%	3,57%	3,58%	3,65%	3,66%	3,70%	3,70%
7 jaar	3,43%	3,61%	3,68%	3,69%	3,71%	3,73%	3,75%	3,75%
8 jaar	3,44%	3,62%	3,69%	3,70%	3,72%	3,75%	3,76%	3,76%
9 jaar	3,45%	3,65%	3,70%	3,71%	3,74%	3,76%	3,78%	3,78%
10 jaar	3,46%	3,66%	3,73%	3,74%	3,75%	3,78%	3,84%	3,84%
12 jaar	3,78%	3,88%	3,95%	3,95%	4,08%	4,12%	4,13%	4,13%
15 jaar	3,79%	3,89%	3,96%	3,96%	4,06%	4,13%	4,14%	4,14%
20 jaar	3,79%							
30 jaar	3,94%							

Woonfonds Woongenot Hypotheek (Krediethypotheek)

Van de marktwaarde	
t/m 60%	
Maand Variabele Rente	
Maand	4,75%

Woonfonds Woongenot Hypotheek (overige aflossvormen)

	NHG	t/m 60%	t/m 70%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	Van de marktwaarde	
Kwartaal Variabele Rente							t/m 100%	> 100%
3 maanden	4,45%	4,51%	4,62%	4,64%	4,75%	4,83%	4,92%	4,92%
Vaste rente								
1 jaar	3,65%	3,80%	3,81%	3,82%	3,85%	3,94%	3,99%	3,99%
2 jaar	3,45%	3,52%	3,63%	3,64%	3,65%	3,66%	3,67%	3,67%
3 jaar	3,39%	3,50%	3,59%	3,60%	3,62%	3,63%	3,64%	3,64%
4 jaar	3,39%	3,50%	3,65%	3,66%	3,67%	3,68%	3,69%	3,69%
5 jaar	3,40%	3,51%	3,58%	3,59%	3,68%	3,69%	3,69%	3,69%
6 jaar	3,48%	3,57%	3,67%	3,68%	3,75%	3,76%	3,80%	3,80%
7 jaar	3,53%	3,71%	3,78%	3,79%	3,81%	3,83%	3,85%	3,85%
8 jaar	3,54%	3,72%	3,79%	3,80%	3,82%	3,85%	3,86%	3,86%
9 jaar	3,55%	3,75%	3,80%	3,81%	3,84%	3,86%	3,88%	3,88%
10 jaar	3,56%	3,76%	3,83%	3,84%	3,85%	3,88%	3,94%	3,94%
12 jaar	3,93%	4,03%	4,10%	4,10%	4,23%	4,27%	4,28%	4,28%
15 jaar	3,94%	4,04%	4,11%	4,11%	4,21%	4,28%	4,29%	4,29%
20 jaar	3,94%							
30 jaar	4,14%							

Rente wijzigen?
Ga naar [woonfonds.nl/
klantenservice/
rente-wijzigen](https://www.woonfonds.nl/klantenservice/rente-wijzigen)

Woonfonds Woongenot Hypotheek (Groen annuïtair, lineair)

	NHG	t/m 60%	t/m 70%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	Van de marktwaarde	
Kwartaal Variabele Rente							t/m 100%	> 100%
3 maanden	3,55%	3,61%	3,72%	3,74%	3,85%	3,93%	4,02%	4,02%
Vaste rente								
1 jaar	2,75%	2,90%	2,91%	2,92%	2,95%	3,04%	3,09%	3,09%
2 jaar	2,55%	2,62%	2,73%	2,74%	2,75%	2,76%	2,77%	2,77%
3 jaar	2,49%	2,60%	2,69%	2,70%	2,72%	2,73%	2,74%	2,74%
4 jaar	2,49%	2,60%	2,75%	2,76%	2,77%	2,78%	2,79%	2,79%
5 jaar	2,50%	2,61%	2,68%	2,69%	2,78%	2,79%	2,79%	2,79%
6 jaar	2,58%	2,77%	2,77%	2,78%	2,85%	2,86%	2,90%	2,90%
7 jaar	2,63%	2,81%	2,88%	2,89%	2,91%	2,93%	2,95%	2,95%
8 jaar	2,64%	2,82%	2,89%	2,90%	2,92%	2,95%	2,96%	2,96%
9 jaar	2,65%	2,85%	2,90%	2,91%	2,94%	2,96%	2,98%	2,98%
10 jaar	2,66%	2,86%	2,93%	2,94%	2,95%	2,98%	3,04%	3,04%
12 jaar	2,98%	3,08%	3,15%	3,15%	3,28%	3,32%	3,33%	3,33%
15 jaar	2,99%	3,09%	3,16%	3,16%	3,26%	3,33%	3,34%	3,34%
20 jaar	2,99%							
30 jaar	3,14%							

Aanvullende informatie

Toetsrente 5,00% Overbruggingsrente 3,99%

Woonfonds is onderdeel van **achmea**

Woonfonds Hypotheken is een handelsnaam van Achmea Bank NV, statutair gevestigd te Den Haag, KvK nr. 27154399. Achmea Bank heeft een bankvergunning van De Nederlandsche Bank en is opgenomen in het register van de Autoriteit Financiële Markten onder nummer 12000011.

Woonfonds

Rentelijst 6 maart 2025

Woonfonds Voordeel Lijn (annuïtair, lineair)

	NHG	t/m 60%	t/m 80%	Van de marktwaarde	
Kwartaal Variabele Rente				t/m 100%	> 100%
3 maanden	4,35%	4,41%	4,54%	4,82%	4,82%
Vaste rente					
1 jaar	3,55%	3,70%	3,72%	3,89%	3,89%
2 jaar	3,35%	3,42%	3,54%	3,57%	3,57%
3 jaar	3,29%	3,40%	3,50%	3,54%	3,54%
4 jaar	3,29%	3,40%	3,56%	3,59%	3,59%
5 jaar	3,30%	3,41%	3,49%	3,59%	3,59%
6 jaar	3,38%	3,47%	3,58%	3,70%	3,70%
7 jaar	3,43%	3,61%	3,69%	3,75%	3,75%
8 jaar	3,44%	3,62%	3,70%	3,76%	3,76%
9 jaar	3,45%	3,65%	3,71%	3,78%	3,78%
10 jaar	3,46%	3,66%	3,74%	3,84%	3,84%
12 jaar	3,78%	3,88%	3,95%	4,13%	4,13%
15 jaar	3,79%	3,89%	3,96%	4,14%	4,14%
20 jaar	3,79%*	3,89%	3,98%	4,23%	4,23%
30 jaar	3,94%*	3,94%	4,01%	4,46%	4,46%

Woonfonds Voordeel Lijn (Krediethypotheek)

Van de marktwaarde	
t/m 60%	
Maand Variabele Rente	
Maand	4,75%

Woonfonds Voordeel Lijn (overige aflosvormen)

	NHG	t/m 60%	t/m 80%	Van de marktwaarde	
Kwartaal Variabele Rente				t/m 100%	> 100%
3 maanden	4,45%	4,51%	4,64%	4,92%	4,92%
Vaste rente					
1 jaar	3,65%	3,80%	3,82%	3,99%	3,99%
2 jaar	3,45%	3,52%	3,64%	3,67%	3,67%
3 jaar	3,39%	3,50%	3,60%	3,64%	3,64%
4 jaar	3,39%	3,50%	3,66%	3,69%	3,69%
5 jaar	3,40%	3,51%	3,59%	3,69%	3,69%
6 jaar	3,48%	3,57%	3,68%	3,80%	3,80%
7 jaar	3,53%	3,71%	3,79%	3,85%	3,85%
8 jaar	3,54%	3,72%	3,80%	3,86%	3,86%
9 jaar	3,55%	3,75%	3,81%	3,88%	3,88%
10 jaar	3,56%	3,76%	3,84%	3,94%	3,94%
12 jaar	3,93%	4,03%	4,10%	4,28%	4,28%
15 jaar	3,94%	4,04%	4,11%	4,29%	4,29%
20 jaar	3,94%*	4,04%	4,13%	4,38%	4,38%
30 jaar	4,14%*	4,14%	4,21%	4,66%	4,66%

Rente wijzigen?
Ga naar [woonfonds.nl/
klantenservice/
rente-wijzigen](https://woonfonds.nl/klantenservice/rente-wijzigen)

Woonfonds Voordeel Lijn (Groen annuïtair, lineair)

	NHG	t/m 60%	t/m 80%	Van de marktwaarde	
				t/m 100%	> 100%
Kwartaal Variabele Rente					
3 maanden	3,55%	3,61%	3,74%	4,02%	4,02%
Vaste rente					
1 jaar	2,75%	2,90%	2,92%	3,09%	3,09%
2 jaar	2,55%	2,62%	2,74%	2,77%	2,77%
3 jaar	2,49%	2,60%	2,70%	2,74%	2,74%
4 jaar	2,49%	2,60%	2,76%	2,79%	2,79%
5 jaar	2,50%	2,61%	2,69%	2,79%	2,79%
6 jaar	2,58%	2,67%	2,78%	2,90%	2,90%
7 jaar	2,63%	2,81%	2,89%	2,95%	2,95%
8 jaar	2,64%	2,82%	2,90%	2,96%	2,96%
9 jaar	2,65%	2,85%	2,91%	2,98%	2,98%
10 jaar	2,66%	2,86%	2,94%	3,04%	3,04%
12 jaar	2,98%	3,08%	3,15%	3,33%	3,33%
15 jaar	2,99%	3,09%	3,16%	3,34%	3,34%
20 jaar	2,99%	3,09%	3,18%	3,43%	3,43%
30 jaar	3,14%	3,14%	3,21%	3,66%	3,66%

Aanvullende informatie

Toetsrente 5,00%

Woonfonds is onderdeel van **achmea**

Woonfonds Hypotheken is een handelsnaam van Achmea Bank NV, statutair gevestigd te Den Haag, KvK nr. 27154399. Achmea Bank heeft een bankvergunning van De Nederlandsche Bank en is opgenomen in het register van de Autoriteit Financiële Markten onder nummer 12000011.

Woonfonds

Rentelijst 6 maart 2025

Woonfonds Comfort Lijn (annuïtair, lineair)

Kwartaal	Variabele Rente	Van de marktwaarde			
		NHG	t/m 60%	t/m 80%	t/m 100% > 100%
3 maanden		4,55%	4,61%	4,74%	5,02%
Vaste rente					
1 jaar		3,75%	3,90%	3,92%	4,09%
2 jaar		3,55%	3,62%	3,74%	3,77%
3 jaar		3,49%	3,60%	3,70%	3,74%
4 jaar		3,49%	3,60%	3,76%	3,79%
5 jaar		3,50%	3,61%	3,69%	3,79%
6 jaar		3,58%	3,67%	3,78%	3,90%
7 jaar		3,63%	3,81%	3,89%	3,95%
8 jaar		3,64%	3,82%	3,90%	3,96%
9 jaar		3,65%	3,85%	3,91%	3,98%
10 jaar		3,66%	3,86%	3,94%	4,04%
12 jaar		3,98%	4,08%	4,15%	4,33%
15 jaar		3,99%	4,09%	4,16%	4,34%
20 jaar		3,99%	4,09%	4,18%	4,43%
30 jaar		4,14%	4,14%	4,21%	4,66%

Woonfonds Comfort Lijn (overige aflosvormen)

Kwartaal	Variabele Rente	Van de marktwaarde			
		NHG	t/m 60%	t/m 80%	t/m 100% > 100%
3 maanden		4,65%	4,71%	4,84%	5,12%
Vaste rente					
1 jaar		3,85%	4,00%	4,02%	4,19%
2 jaar		3,65%	3,72%	3,84%	3,87%
3 jaar		3,59%	3,70%	3,80%	3,84%
4 jaar		3,59%	3,70%	3,86%	3,89%
5 jaar		3,60%	3,71%	3,79%	3,89%
6 jaar		3,68%	3,77%	3,88%	4,00%
7 jaar		3,73%	3,91%	3,99%	4,05%
8 jaar		3,74%	3,92%	4,00%	4,06%
9 jaar		3,75%	3,95%	4,01%	4,08%
10 jaar		3,76%	3,96%	4,04%	4,14%
12 jaar		4,13%	4,23%	4,30%	4,48%
15 jaar		4,14%	4,24%	4,31%	4,49%
20 jaar		4,14%	4,24%	4,33%	4,58%
30 jaar		4,34%	4,34%	4,41%	4,86%

Rente wijzigen?
Ga naar [woonfonds.nl/
klantenservice/
rente-wijzigen](https://woonfonds.nl/klantenservice/rente-wijzigen)

Woonfonds Comfort Lijn (Groen annuïtair, lineair)

Kwartaal	Variabele Rente	Van de marktwaarde			
		NHG	t/m 60%	t/m 80%	t/m 100% > 100%
3 maanden		3,75%	3,81%	3,94%	4,22%
Vaste rente					
1 jaar		2,95%	3,10%	3,12%	3,29%
2 jaar		2,75%	2,82%	2,94%	2,97%
3 jaar		2,69%	2,80%	2,90%	2,94%
4 jaar		2,69%	2,80%	2,96%	2,99%
5 jaar		2,70%	2,81%	2,89%	2,99%
6 jaar		2,78%	2,87%	2,98%	3,10%
7 jaar		2,83%	3,01%	3,09%	3,15%
8 jaar		2,84%	3,02%	3,10%	3,16%
9 jaar		2,85%	3,05%	3,11%	3,18%
10 jaar		2,86%	3,06%	3,14%	3,24%
12 jaar		3,18%	3,28%	3,35%	3,53%
15 jaar		3,19%	3,29%	3,36%	3,54%
20 jaar		3,19%	3,29%	3,38%	3,63%
30 jaar		3,34%	3,34%	3,41%	3,86%

Aanvullende informatie

Toetsrente 5,00%

Woonfonds is onderdeel van **achmea**

Woonfonds Hypotheken is een handelsnaam van Achmea Bank NV, statutair gevestigd te Den Haag, KvK nr. 27154399. Achmea Bank heeft een bankvergunning van De Nederlandsche Bank en is opgenomen in het register van de Autoriteit Financiële Markten onder nummer 12000011.