



Doelgroep- omschrijving

Centraal Beheer Thuis, Basis, Plus en Woongenot Hypotheek,
Voordeel en Comfort Lijn

Samen met de algemene website informatie geeft dit u de benodigde informatie voor uw klant.

Productkenmerken

De Centraal Beheer Thuis, Basis, Plus en Woongenot Hypotheek, Voordeel en Comfort Lijn zijn flexibele hypotheeklen met uitgebreide voorwaarden:

- Uw klant krijgt vanzelf, ook gedurende de rentevastperiode, een lager rentepercentage als hij door aflossen in een lagere risicoklasse komt;
- Rentemiddeling eenmaal per rentevastperiode mogelijk;
- Rente meenemen bij verhuizen;
- Geen kosten als u de aanvraag annuleert.

Informatie over de Centraal Beheer Thuis, Basis, Plus en Woongenot Hypotheek, Voordeel en Comfort Lijn

Op centraalbeheer.nl/hypotheek staat alle voor iedereen toegankelijke informatie, bijvoorbeeld:

- productvoorwaarden;
- informatie over rentes en aflosvormen;
- informatie over Centraal Beheer;
- kosten;
- rentetarieven;
- informatie over zaken die van belang zijn als klanten een Centraal Beheer Thuis, Basis, Plus en Woongenot Hypotheek, Voordeel en Comfort Lijn hebben gesloten.

Doelgroep - Bestaande klanten

Bestaande klanten die hun Centraal Beheer Thuis, Basis, Plus en Woongenot Hypotheek, Voordeel en Comfort Lijn wensen te verhogen voor onderhoud, verduurzaming of verbouwing van de woning. Ook consumptieve opnames zijn onder voorwaarden toegestaan. De Centraal Beheer Thuis, Basis, Plus en Woongenot Hypotheek, Voordeel en Comfort Lijn zijn niet meer beschikbaar voor nieuwe klanten. De Plus Hypotheek kan niet meer afgesloten worden. De klant kan in plaats hiervan de Basis Hypotheek afsluiten. De Comfort Lijn kan ook niet meer afgesloten worden. De klant kan in plaats hiervan de Voordeel Lijn afsluiten.

De klant kan bij een verhoging voor de volgende aflossingsvormen kiezen

Annuïtair

De doelgroep voor de annuïtaire hypotheek bestaat uit consumenten die gelijkblijvende bruto maandlasten wensen en die de hypotheek willen aflossen gedurende de looptijd.

Lineair

De doelgroep voor de lineaire hypotheek bestaat uit consumenten die hogere maandlasten bij aanvang kunnen dragen, die er de voorkeur aan geven om maandelijks dalende maandlasten te hebben en die de hypotheek willen aflossen gedurende de looptijd.

Aflossingsvrij

De doelgroep voor de aflossingsvrije hypotheek bestaat uit consumenten die een lage maandlast nastreven, flexibel willen zijn in de wijze en het moment van aflossing en die zich bewust zijn van het feit dat ze de hypotheek op einddatum moeten aflossen of verlengen.

Distributie

De Centraal Beheer Thuis, Basis en Woongenot Hypotheek en Voordeel Lijn kunnen geadviseerd en gesloten worden via geselecteerde en aangesloten adviseurs. De Plus Hypotheek kan niet meer afgesloten worden. De klant kan in plaats hiervan de Basis Hypotheek afsluiten (bij verhogingen). De Comfort Lijn kan ook niet meer afgesloten worden. De klant kan in plaats hiervan de Voordeel Lijn afsluiten.

Als de klant gebruik maakt van de verhuisregeling worden de Basis en Plus Hypotheek een CB Thuis Hypotheek. De Comfort Lijn wordt een Voordeel Lijn. De Woongenot Hypotheek en Voordeel Lijn blijven hetzelfde.

Op centraalbeheer.nl/hypotheek wordt additionele ondersteuning geboden aan adviseur én klant.

Contact

Heeft u vragen over onze Leverings- en bemiddelingsvoorwaarden? Of over de Centraal Beheer Thuis, Basis, Plus en Woongenot Hypotheek en Voordeel en Comfort Lijn? Neem dan contact op met uw regioteam. Bekijk [hier](#) het overzicht van onze accountmanagers per regio.