

Woningverhuur Hypotheek

- ✓ **Minder eigen geld**
- ✓ **Meer mogelijkheden**
- ✓ **Meer leencapaciteit**



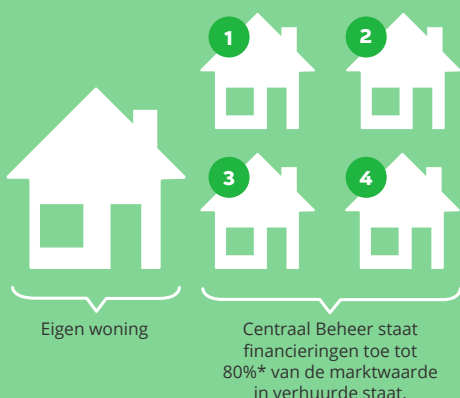
Direct contact met acceptant
Bel: 055 579 85 10
E-mail: hypotheken-specials@achmea.nl
www: centraalbeheer.nl

Juli 2025

Wat financieren wij?

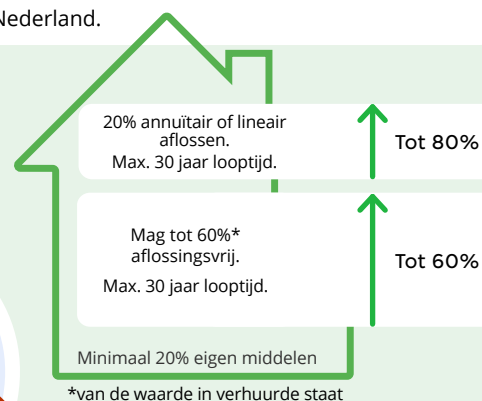
Centraal Beheer staat 4 woningen naast de eigen woning toe. Hiervan mogen maximaal 4 woningen inclusief de eigen woning worden belast met een hypotheek.

De Woningverhuur hypotheek mogen samen maximaal € 1.000.000 zijn. Een lening voor een woning moet minimaal € 70.000 zijn en maximaal € 500.000.



Voordelen

- ✓ 70% van de huuropbrengsten mag je optellen bij de toegestane woonlast.
- ✓ Lage maandlasten door hoog percentage aflossingsvrij en gedeeltelijk annuïtair of lineair aflossen binnen 30 jaar.
- ✓ Héél Nederland.



Goed om te weten

Bestaande netto huuropbrengsten*

tot 70%

* Dit is de huur zonder servicekosten, kosten gas, water, licht en dergelijke.

Bouwdepot
Vergoedingsrente = leningrente

tot 20%

van de marktwaarde in verhuurde staat na verbouwing.

✓ **Wel toegestaan**

Verhuren van het onderpand aan derden

Huuropbrengsten korter dan 1 jaar tot 70%

Nieuwbouw

Kamerverhuur t/m 2e graad

✗ **Niet toegestaan**

Woon-Winkelpanden

Verhuur voor shortstay zoals bijvoorbeeld: Airbnb

Verhuur voor bedrijfsmatige doeleinden

Overige kamerverhuur

Belangrijk

Woningverhuur Hypotheek aanvragen?

De Woningverhuur Hypotheek is een product met een aparte [rentelijst](#). Je vraagt het product aan via HDN.

Vul het aanvraagformulier Woningverhuur Hypotheek in. Het formulier staat op:

centraalbeheer.nl/voor-adviseurs/verhuurhypotheek/aanvragen

Voor het berekenen van de maximale hypotheek en meer informatie over het volledige acceptatiebeleid:
centraalbeheer.nl/voor-adviseurs/verhuurhypotheek