



Doelgroepomschrijving

Woningverhuur Hypotheek

Algemeen

Productnaam	Woningverhuur Hypotheek
Merk	Centraal Beheer
Juridische entiteit	Achmea Bank N.V.

Productkenmerken

De Centraal Beheer Woningverhuur Hypotheek maakt het mogelijk om geld te lenen voor de financiering van 1 of meer woningen die de klant wil verhuren. Het product past bijvoorbeeld bij klanten die studerende kinderen willen helpen aan woonruimte en bij klanten die rendement willen realiseren op hun vermogen.

Belangrijke kenmerken van de Centraal Beheer Woningverhuur Hypotheek zijn:

- de klant mag maximaal 5 panden naast de eigen woning in bezit hebben. Hiervan mogen maximaal 4 woningen inclusief de eigen woning worden belast met een hypotheek.
 - lening tot 80% van de waarde in verhuurde staat
 - lening tot 60% aflossingsvrij
 - het deel van 60% tot 80% moet binnen 30 jaar annuïtair of lineair afgelost zijn
- minimale lening per woning € 70.000
- maximale lening per woning € 500.000
- maximale totale lening € 1.000.000
- huuropbrengst kan onderdeel zijn van het toetsinkomen. 70% van de huursom mag worden meegenomen.

Informatie over de Centraal Beheer Woningverhuur Hypotheek

Informatie voor adviseurs staat op centraalbeheer.nl/voor-adviseurs/hypotheek.

Voor klanten staat de informatie op centraalbeheer.nl/hypotheek.

Samen met de algemene informatie op de website bevatten de pagina's de informatie die u nodig heeft. De informatie bevat onder meer:

- productvoorwaarden
- informatie over rentes, kosten en aflosvormen
- informatie over Centraal Beheer
- informatie voor klanten die al een Centraal Beheer Woningverhuur Hypotheek hebben.

Doelgroep

De Centraal Beheer Woningverhuur Hypotheek is bedoeld voor iedereen die 1 of meer woningen wil aankopen met als doel deze te verhuren.

Deze klanten hebben voldoende eigen vermogen om een deel van de woning(en) zelf te financieren.

Het doel van de klant kan zijn:

- rendement realiseren
- vermogen spreiden over beleggingsassets en vermogenscomponenten
- huisvesting regelen voor familieleden (studerende kinderen, hulp aan ouders)
- vermogensopbouw voor later.

De Centraal Beheer Woningverhuur Hypotheek is niet geschikt voor klanten die:

- het product zonder advies willen afnemen
- spaargeld flexibel beschikbaar willen houden of onvoldoende eigen middelen hebben
- meer dan 4 gefinancierde woningen (inclusief de eigen woning) wensen
- zich gedragen als professionele vastgoedbeleggers, dat wil zeggen: klanten die een substantieel deel van hun inkomen halen uit woningverhuur en er een groot deel van hun tijd in investeren.

Distributie

Centraal Beheer biedt de Woningverhuur Hypotheek aan via het intermediaire distributiekanaal.

Centraal Beheer biedt adviseurs aanvullende ondersteuning in de vorm van extra kennissessies en webinars.

Heeft u vragen over de Centraal Beheer Woningverhuur Hypotheek?

Bekijk [hier](#) het overzicht van onze accountmanagers per regio.