



Slim en zorgeloos je VvE verduurzamen

Zo helpen we jullie daarbij

Jullie VvE gebouw klaar voor de toekomst

Energie besparen én opwekken, onderhoud plegen, verduurzamen: veel VvE's hebben het op de agenda staan. Daarvoor wil je kunnen vertrouwen op een partij die écht helpt. Centraal Beheer staat klaar om jullie VvE op alle fronten te ontzorgen.

Of het nu gaat om inzicht in verduurzamingskansen of begeleiding richting uitvoering: wij zorgen voor duidelijkheid en grip. Met heldere rapporten, vaste aanspreekpunten en deskundige begeleiding helpen we VvE besturen en beheerders om stappen te zetten. In het tempo dat bij de VvE past, zonder de regie te verliezen.

Zo maken we jullie VvE samen toekomstbestendig. En zorgen we dat bewoners zorgeloos kunnen blijven wonen in een goed onderhouden, comfortabel en energiezuinig gebouw.



Wat lees je in deze brochure?

01	Dit is verduurzamen met Centraal Beheer	4
02	MJOP (Meerjaren Onderhoudsplan)	5
03	Energiescan	6
04	Maatwerk Energieadvies+ met begeleiding	8
05	Begeleiding bij verduurzaming na extern energieadvies	11
06	SCE Quickscan voor zonnepanelen	12
07	Handige informatie voor bestuurders	14
08	Klaar voor de volgende stap met je VvE?	16
09	Goed om te weten	17
	Wij helpen je graag verder	18

01

Dit is verduurzamen met Centraal Beheer

Wij staan echt naast het bestuur

Waar anderen stoppen, gaan wij verder

Bij Centraal Beheer geloven we dat verduurzaming meer vraagt dan alleen een energiescan of adviesrapport. Zo'n advies is immers pas het begin. Waar andere aanbieders vaak ophouden, gaan wij verder. Wij staan naast het bestuur en begeleiden de VvE stap voor stap. Zo zorgen we dat plannen niet op papier blijven staan, maar ook écht worden uitgevoerd.

Persoonlijke begeleiding en draagvlak

Het succes van verduurzaming hangt niet alleen af van techniek of geld, maar vooral van draagvlak binnen de VvE. Daarom helpen we besturen om bewoners mee te nemen, besluiten goed voor te bereiden en vragen te beantwoorden. Met een vaste contactpersoon en heldere communicatie via onder meer een eigen bewonersplatform, zorgen we dat iedereen betrokken en geïnformeerd blijft.

Van plan tot uitvoering

We begeleiden de VvE stap voor stap: van het eerste inzicht in verduurzamingsmogelijkheden en het regelen van financiering en subsidies tot aan de daadwerkelijke uitvoering. Daarbij werken we samen met gecertificeerde partners die hun kennis en ervaring inzetten voor een veilig en efficiënt traject. Zo maken we verduurzaming haalbaar, overzichtelijk en uitvoerbaar.

Verduurzaming die ook verzekeraar is

Als verzekeraar kijken we verder dan alleen de verduurzamingsplannen. In de verdiepingsfase beoordeelt onze risicodeskundige de maatregelen op veiligheid en verzekeraarbaarheid. Denk aan brandveiligheid, gebruikte materialen en bouwkundige risico's. Zo weet je als VvE dat verduurzaming niet alleen duurzaam is, maar ook veilig en toekomstbestendig.

Onze aanpak in het kort

- Volledige ontzorging: begeleiding van advies en financiering tot aan de uitvoering.
- Vaste contactpersoon: één aanspreekpunt dat overzicht houdt, vooruitdenkt en vragen beantwoordt.
- Verzekeraarbaarheid gewaarborgd: onze risicodeskundige kijkt mee naar brandveiligheid en bouwkundige risico's.
- Betrokken bewoners: met een online bewonersplatform en informatiebijeenkomsten zorgen we voor draagvlak in de VvE en ondersteunen we de besluitvorming.
- Netwerk van betrouwbare partners: we partneren met gecertificeerde specialisten die ondersteunen bij advies én uitvoering.

02

MJOP (Meerjaren Onderhoudsplan)

Wat is het?

Onderhoudsplan voor VvE's

Ons MJOP is een overzichtelijk meerjarenplan voor het onderhoud dat de VvE te wachten staat. Het brengt voor de komende 30 jaar het noodzakelijke onderhoud in kaart, met een bijbehorende planning. Zo weet je precies wanneer er wat moet gebeuren om het VvE gebouw in goede conditie te houden.

Helemaal vanaf de basis opgesteld

We stellen het MJOP helemaal vanaf het begin op, zodat we geen fouten uit een eerder MJOP overnemen. Dat doen we op basis van een NEN 2767 conditiemeting van het VvE gebouw. Daarin brengen we de technische staat van de gebouwonderdelen en de staat van het onderhoud in kaart.

Met liquiditeitsprognose

Ons MJOP bevat ook een liquiditeitsprognose, ook wel meerjaren onderhoudsbegroting (MJOB) genoemd. Deze prognose laat zien wanneer de VvE welke uitgaven moet doen en of de VvE daar genoeg voor spaart. En zo niet: met welk bedrag de servicekosten omhoog moeten. Ook handig voor beheerders: de liquiditeitsprognose helpt VvE's om financieel gezond te blijven.

Duurzaam MJOP? SVVE-subsidie ontvangen

Combineer je het MJOP met ons Maatwerk Energieadvies+ of onze Energiescan? Dan kunnen we van het MJOP een duurzaam MJOP (DMJOP) maken. Het komt dan in aanmerking voor 75% SVVE-subsidie.

Wat kost het?

- Vanaf € 1.900,- inclusief btw. De exacte prijs is afhankelijk van het aantal appartementen in de VvE.
- VvE's die meteen aan het begin van het traject kiezen voor een MJOP in combinatie met onze Energiescan of ons Maatwerk Energieadvies+, krijgen € 500,- korting op het totaalbedrag.

Waarom kies je voor het MJOP van Centraal Beheer?

- Heldere planning van het noodzakelijk onderhoud én de kansen om hierbij te verduurzamen.
- Vanaf de basis opgesteld, om te voorkomen dat fouten uit een ouder MJOP worden overgenomen.
- Aan de hand van een grondige NEN 2767 conditiemeting van het gebouw.
- Met overzicht van de benodigde reserveringen en maandtermijnen voor de komende 30 jaar, in de bijbehorende liquiditeitsbegroting.
- Met uitgebreide toelichting aan het VvE bestuur.
- Voldoet aan vereisten van het Nationaal Warmtefonds en verschillende banken en verzekeraars.
- In combinatie met ons Maatwerk Energieadvies+ of Energiescan als Duurzaam MJOP voor 75% subsidiabel.
- Handig instrument voor beheerders: opgesteld in het softwareprogramma O-Prognose en koppelbaar met TwinQ.

Deze VvE's komen in aanmerking voor ons MJOP

- VvE woongebouw (dus geen bedrijfsverzamelgebouw).
- Gevestigd in Noord-Holland, Zuid-Holland, Utrecht, Flevoland, Gelderland, Noord-Brabant of Overijssel.
- Meer dan de helft van de appartementen is in particulier eigendom.

[Meer over MJOP](#)

[Offerte aanvragen](#)

03

Energiescan

Wat is het?

Scan voor VvE's die houvast zoeken in verduurzaming

Een verkennende scan van het VvE gebouw, om in kaart te brengen waar en met welke maatregelen de VvE slim energie kan besparen. Een handig rapport om met de VvE leden het gesprek over verduurzaming aan te gaan.

Op basis van uitgebreide gebouwinspectie op locatie

De expert van onze verduurzamingspartner komt langs om het gebouw te bekijken. Hij maakt een analyse van de huidige staat van het gebouw en brengt op basis hiervan de kansrijke maatregelen voor de VvE in kaart: waar kan de VvE slim energie besparen of zelf opwekken?



Ook inzicht in kosten, subsidies en lening

De Energiescan bevat ook een globale inschatting van de kosten van de verschillende maatregelen, de subsidie die de VvE kan krijgen en wat er zoal mogelijk is als de VvE een lening aangaat om de verduurzaming te betalen.

Prima basis om aan de slag te gaan met verduurzaming

Wil de VvE na de Energiescan écht aan de slag met verduurzamingsmaatregelen? Dan krijgen jullie € 1.000,- korting op onze begeleiding in het vervolgtraject.

Presentatie van de scan aan het VvE bestuur

Wanneer de expert de Energiescan heeft opgesteld, presenteert hij deze online aan het VvE bestuur of de verduurzamingscommissie. Er is dan tijd voor uitleg en het stellen van vragen.

Met 75% SVVE-subsidie

Voor de Energiescan kan de VvE 75% SVVE-subsidie krijgen, tot een maximum van € 1500,-. Dat kan alleen als de VvE niet eerder SVVE-subsidie ontving. De VvE vraagt de subsidie daarom in 1 keer achteraf aan voor alle onderzoeken of adviezen die zijn afgenomen.

Wat kost het?

- Vanaf € 1.675,- inclusief btw. De exacte prijs is afhankelijk van het aantal appartementen in de VvE.
- VvE's die meteen aan het begin van het traject kiezen voor een Energiescan in combinatie met ons MJOP krijgen € 500,- korting op het totaalbedrag.
- € 1000,- korting op vervolgetraject.
- 75% subsidie mogelijk via SVVE.

Waarom kies je voor de Energiescan van Centraal Beheer?

- Slim vertrekpunt voor VvE's die energie willen besparen en willen verduurzamen.
- Handig document om met de VvE leden in gesprek te gaan.
- Duidelijk overzicht, zonder onnodige, vermoeiende diepgang.
- Snel en laagdrempelig aan de slag met je VvE.
- 1 aanspreekpunt voor vragen en verdieping.
- Online presentatie van de Energiescan aan het bestuur of de verduurzamingscommissie.
- Met globale inschatting van de kosten, subsidies en financieringsmogelijkheden.
- Korting op vervolgfase richting uitvoering.

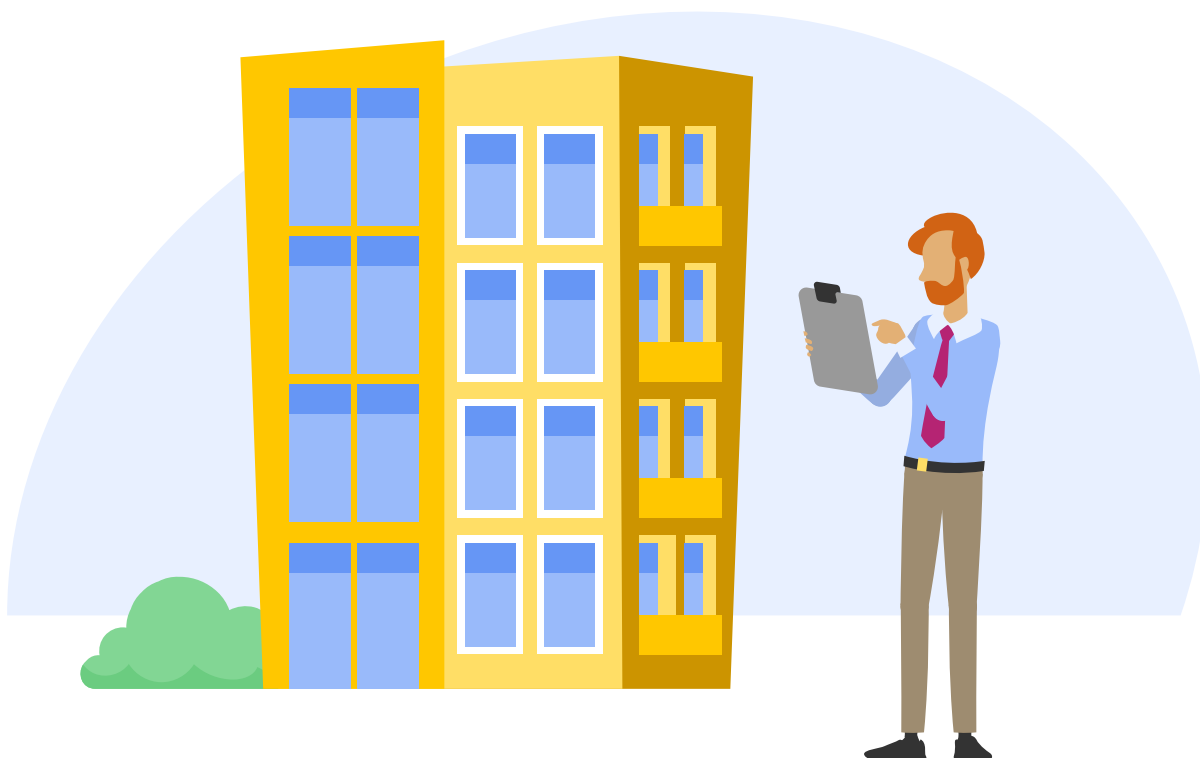
Deze VvE's komen in aanmerking voor onze Energiescan

- VvE woongebouw (dus geen bedrijfsverzamelgebouw).
- Gevestigd in Noord-Holland, Zuid-Holland, Utrecht, Flevoland, Gelderland, Noord-Brabant of Overijssel.
- Meer dan de helft van de appartementen is in particulier eigendom.

En na de Energiescan?

Kiest jullie VvE er na de energiescan voor om met verduurzaming aan de slag te gaan? Dan staan we natuurlijk ook klaar om jullie te begeleiden in de vervolgfases richting uitvoering.

[Meer informatie](#)
[Offerte aanvragen](#)



04

Maatwerk Energieadvies+ met begeleiding

Wat is het?

Begeleidingstraject voor VvE's die willen verduurzamen

Ons Maatwerk Energieadvies+ is veel meer dan een rapport. Het is een compleet begeleidingstraject waarin onze verduurzamingsexpert de VvE meeneemt van analyse tot besluitvorming. We brengen in kaart hoe het gebouw slim verduurzaamd kan worden én zorgen dat de bewoners daar klaar voor zijn.

Overzichtelijk adviesrapport met 3 slimme scenario's

De expert analyseert het gebouw en werkt in het adviesrapport 3 slimme verduurzamingspakketten uit, met duidelijke kostenplaatjes die de effecten op de woonlasten op appartementsniveau laten zien. Zo kan de VvE makkelijker bepalen wat het ambitieniveau is.

Volledige begeleiding richting besluitvorming

De verduurzamingsexpert is het vaste aanspreekpunt voor bestuur én bewoners. Hij helpt het bestuur bij het creëren van draagvlak, beantwoordt vragen, organiseert informatieavonden en adviseert richting het nemen van besluiten in de ledenvergadering. Zo staat het bestuur er niet alleen voor.

Betrokkenheid bewoners aanjagen

Om ervoor te zorgen dat er draagvlak voor verduurzaming ontstaat, richten we voor de VvE een eigen bewonersplatform in. Hier vinden jullie alle relevante informatie over de verduurzaming van jullie VvE, zoals de planning, veelgestelde vragen en natuurlijk het Energieadvies. Ook ontvangen de bewoners een uitgebreide bewonersenquête, zodat jullie wensen en klachten worden meegenomen in het rapport.

Ook geschikt voor financiering

Nationaal Warmtefonds

Het Maatwerk Energieadvies+ voldoet aan de eisen van het Nationaal Warmtefonds. Dat betekent dat het rapport gebruikt kan worden om als VvE een Energiebespaarlening aan te vragen voor de verduurzaming.

Met 75% SVVE-subsidie

Voor het Maatwerk Energieadvies+ en de bijbehorende begeleiding kan de VvE 75% SVVE-subsidie krijgen. Dat kan alleen als de VvE niet eerder SVVE-subsidie ontving. De VvE vraagt de subsidie daarom in 1 keer achteraf aan voor alle onderzoeken of adviezen die zijn afgenomen.

Wat kost het?

- Vanaf € 6.900,- inclusief btw. De exacte prijs is afhankelijk van het aantal appartementen in de VvE.
- VvE's die meteen aan het begin van het traject kiezen voor een Maatwerk Energieadvies+ in combinatie met ons MJOP krijgen € 500,- korting op het totaalbedrag.
- € 1.000,- korting bij eerdere afname van de Energiescan.
- 75% subsidie mogelijk via SVVE.

Waarom kies je voor het Maatwerk Energieadvies+ met begeleiding van Centraal Beheer?

- Grondige uitwerking van 3 slimme verduurzamingspakketten, inclusief kosten en woonlasten op appartementsniveau.
- Basis voor besluitvorming over verduurzaming binnen de VvE.
- Hulp bij het creëren van draagvlak en voorbereiden van besluitvorming.
- Inclusief informatieavond en vragenronde voor bewoners.
- Met bewonersvragenlijst én een eigen online bewonersplatform voor de VvE.
- Voldoet aan eisen voor het verkrijgen van een verduurzamingslening bij Nationaal Warmtefonds.
- 1 vast aanspreekpunt voor de VvE tijdens het hele traject.
- Integratie van de verduurzaming in het MJOP, voor een duurzaam MJOP (DMJOP).

Deze VvE's komen in aanmerking voor ons Maatwerk Energieadvies+ met begeleiding

- VvE woongebouw (dus geen bedrijfsverzamelgebouw).
- Gevestigd in Noord-Holland, Zuid-Holland, Utrecht, Flevoland, Gelderland, Noord-Brabant of Overijssel.
- Meer dan de helft van de appartementen is in particulier eigendom.

En na het Maatwerk Energieadvies+ met begeleiding?

Kiest jullie VvE er na het Maatwerk Energieadvies+ met begeleiding voor om met verduurzaming aan de slag te gaan? Dan staan we natuurlijk ook klaar om jullie te begeleiden in de vervolgfase:

Verdiepingsfase: gekozen scenario uitwerken

Nadat de VvE een pakket aan verduurzamingsmaatregelen heeft gekozen, werkt de verduurzamingsexpert van onze partner dit uit in een verdiepingsplan. Hij laat de VvE bestuurders ook weten welke gespecialiseerde onderzoeken zij moeten laten uitvoeren, bijvoorbeeld naar flora en fauna, asbest en bouwconstructie. En hij ondersteunt bij het vinden van de onderzoeksbureaus. Ook helpt hij bij het regelen van subsidies en leningen. Hij is het vaste aanspreekpunt voor de VvE en helpt ook bij het vinden van een aannemer.

Uitvoeringsfase: aan de slag met de maatregelen

Met de verzamelde informatie uit het verdiepingsplan kan de aannemer een offerte opstellen. Na goedkeuring door de VvE start de uitvoering van de gekozen maatregelen. Als de VvE dit wil, kijkt de verduurzamingsexpert mee als procesbegeleider.

[Meer informatie](#)

[Offerte aanvragen](#)



Vergelijking Energiescan en Maatwerk Energieadvies+ op hoofdlijnen

Kenmerk / product	Energiescan	Maatwerk Energieadvies+ met begeleiding
Doel	Verkenning verduurzaming	Volledig verduurzamingsadvies
Gebouwopname	Ja	Ja
Technische analyse gebouw	Ja (globaal)	Ja (gedetailleerd)
Doorrekening maatregelen	Ja (globaal)	Ja (nauwkeurig, incl. woonlasten)
Integratie met MJOP	Nee	Ja
Geschikt voor lening Nationaal Warmtefonds	Nee	Ja
Hulp bij meekrijgen VvE	Nee	Ja
Bewonersenquête	Nee	Ja
Online bewonersplatform	Nee	Ja
Presentatie aan VvE bestuur	Ja	Ja
Subsidie SVVE mogelijk	Ja	Ja
Vanaf prijs inclusief btw	€ 1.675,-	€ 6.900,- (€ 1000,- korting na Energiescan)



05

Begeleiding bij verduurzaming na extern energieadvies

Wat is het?

Begeleidingstraject voor VvE's die al ergens anders een energieadvies hebben laten maken

Ook VvE's die al een Energiescan of Energieadvies van een andere partij hebben, kunnen we helpen.

Wat we dan doen is afhankelijk van de fase waarin de VvE zich bevindt en wat er nodig is. De VvE kan in elk geval rekenen op een compleet begeleidingstraject waarin onze verduurzamingsexpert de technische zaken regelt én de VvE meeneemt richting besluitvorming. En daarna.

Begeleiding richting besluitvorming

De verduurzamingsexpert van onze partner is het vaste aanspreekpunt voor bestuur en bewoners. Hij helpt het bestuur bij het creëren van draagvlak, beantwoordt vragen, organiseert informatieavonden en biedt hulp rondom het nemen van besluiten in de ledenvergadering. Zo staat het bestuur er niet alleen voor. Om ervoor te zorgen dat de verduurzaming binnen de VvE gaat leven, richten we voor de VvE een eigen bewonersplatform in. Hier vinden de bewoners alle relevante informatie over de verduurzaming van hun VvE, zoals de planning en antwoorden op veelgestelde vragen.

Begeleiding richting uitvoeringsfase

Nadat de VvE een pakket aan verduurzamingsmaatregelen heeft gekozen, werkt de verduurzamingsexpert van onze partner dit uit in een verdiepingsplan. Hij laat de VvE bestuurders ook weten welke gespecialiseerde onderzoeken zij moeten laten uitvoeren, bijvoorbeeld naar flora en fauna, asbest en bouwconstructie. En hij ondersteunt bij het vinden van de onderzoeksbureaus. Ook helpt hij bij het regelen van subsidies en leningen. Hij is het vaste aanspreekpunt voor de VvE en helpt ook bij het vinden van een aannemer.

Begeleiding bij de uitvoering

Met de verzamelde informatie uit het verdiepingsplan kan de aannemer een offerte opstellen. Na goedkeuring door de VvE start de uitvoering van de gekozen maatregelen. Als de VvE dit wil, kijkt de verduurzamingsexpert mee als procesbegeleider.

Wat kost het?

Prijs op maat, afhankelijk van de situatie van de VvE.

Deze VvE's komen in aanmerking voor ons begeleidingstraject

- De VvE heeft al een energieadvies of Energiescan laten opstellen door een andere aanbieder en wil nu verder.
- VvE woongebouw (dus geen bedrijfsverzamelgebouw).
- Gevestigd in Noord-Holland, Zuid-Holland, Utrecht, Flevoland, Gelderland, Noord-Brabant of Overijssel.
- Meer dan de helft van de appartementen is in particulier eigendom.

Waarom kies je voor begeleiding van Centraal Beheer?

- Hulp bij het creëren van draagvlak en voorbereiden van besluitvorming.
- Inclusief informatieavond en vragenronde voor bewoners.
- Met bewonersvragenlijst én een eigen online bewonersplatform voor de VvE.
- 1 vast aanspreekpunt voor de VvE tijdens het hele traject.

[Meer informatie](#)

[Kom in contact](#)

06

SCE Quickscan voor zonnepanelen

Wat is het?

Scan die inzicht geeft in de kosten en opbrengsten van de SCE-regeling voor VvE's

Een beknopt overzicht waarmee een VvE snel inzicht krijgt in de kosten en opbrengsten van zonnepanelen via de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE). De scan laat zien of zonnepanelen voor de VvE een rendabele investering kunnen worden, met dank aan overheidssubsidie.

Dit is de SCE-regeling

- Zonnepanelen voor eigen gebruik zijn met het afschaffen van de salderingsregeling financieel minder aantrekkelijk. Maar dankzij de SCE regeling zijn zonnepanelen voor VvE's wél interessant.
- Met de SCE kunnen VvE's hun dak gebruiken om duurzame energie op te wekken met zonnepanelen.
- De opgewekte energie gebruiken de bewoners niet zelf; deze wordt via een aparte netaansluiting verkocht aan een energiemaatschappij.
- Dit is een andere energiemaatschappij dan de energieleverancier van de VvE.
- De overheid garandeert voor de opgewekte stroom 15 jaar lang een vaste minimale vergoeding. Dit zorgt voor een stabiele inkomstenstroom voor de VvE.
- En met deze regeling heeft de VvE ook geen last van terugleverkosten of het verdwijnen van de salderingsregeling.

Duidelijk beeld van opbrengsten en terugverdientijd

Voor de SCE Quickscan gebruiken we gegevens over het gebouw, zoals het dakoppervlak en het aantal appartementen. De Quickscan laat zien hoeveel stroom jullie VvE kan opwekken, welke minimale vergoeding je daarvoor ontvangt, en wat dat betekent voor de VvE inkomsten over 15 jaar. Ook de verwachte opbrengst na afloop van de subsidieperiode rekenen we uit.

We werken in de SCE Quickscan 3 financieringsvormen uit: 100% uit eigen middelen, 50% met een lening en 100% met een lening. In één oogopslag zie je wat zonnepanelen onder de SCE-regeling jouw VvE kunnen opleveren. Zo weet je snel of de SCE voor jullie interessant is.



Wat kost het?

- De SCE Quickscan is helemaal gratis.
- Er zijn ook geen verplichtingen achteraf.

Waarom kies je voor de SCE Quickscan van Centraal Beheer?

- Snel inzicht in de kosten en opbrengsten van zonnepanelen via SCE.
- Berekening op maat voor jullie VvE, met 3 financieringsvarianten.
- Handig en overzichtelijk document om met de VvE leden te bespreken.
- Vaste vergoeding voor 15 jaar dankzij overheidsgarantie.
- Extra inkomsten bieden de mogelijkheid om de servicekosten te verlagen of te sparen voor onderhoud.
- Als de VvE dat wil: volledig ontzorgd bij de aanvraag van de subsidie en/of lening.

Voor welke VvE's is de SCE Quickscan bedoeld?

- VvE woongebouw met minimaal 150 m² dakoppervlak.
- Geen gepland dakonderhoud binnen 15 jaar.
- Minimaal 75% van de eigenaren woont zelf in het VvE gebouw.
- Geen monument of beschermd stadsgezicht.

En na de SCE Quickscan?

Zijn de uitkomsten positief en besluit jullie VvE verder te gaan? Dan begeleiden we jullie graag in het gehele vervolgtraject, samen met onze samenwerkingspartners. De volgende zaken kunnen we in de SCE voorbereidingsfase voor de VvE regelen:

- SCE-subsidieaanvraag
- Aanvraag aansluiting elektriciteitsnet
- Aanvraag VvE lening (optioneel)
- Presentatie aan de VvE

Kosten werkzaamheden SCE voorbereiding: € 600,-.

[Meer informatie](#)

[SCE Quickscan](#)



07

Handige informatie voor bestuurders

Verduurzamen met je VvE lijkt soms een grote stap. Maar wij zijn er om jullie te helpen. En in de praktijk levert het veel voordelen op – voor bewoners, het gebouw en de financiën. Dit zijn handige dingen om te weten als VvE bestuurder:

Lagere energiekosten voor iedereen

Investerings in isolatie, glas of zonnepanelen leiden direct tot minder energieverbruik. Dat scheelt voor de VvE in de algemene ruimtes én voor bewoners in hun eigen appartement. Zeker bij stijgende energieprijzen lopen de besparingen snel op.

Extra voordeel met de verruimde SVVE-subsidie

De Subsidieregeling Verduurzaming voor VvE's (SVVE) is per 1 januari 2026 nog aantrekkelijker. Het budget is bijna verdubbeld en het maximum per VvE verdwijnt. De subsidie loopt tot 2030, dus wie nu start met verduurzamen, profiteert optimaal van deze gunstige regeling.

Sneller starten met een lening

Ook als de VvE nog niet genoeg reserves heeft, kun je nu al stappen zetten. Dankzij speciale leningen om te verduurzamen kunnen VvE's de investering uitsmeren over een langere tijd. Zo blijven de maandlasten betaalbaar en profiteren bewoners wél direct van lagere energiekosten.

Ook betaalbaar voor leden met een kleinere beurs

Voor VvE-leden met een laag inkomen bestaat sinds kort de VvE Ledenlening. Daarmee wordt verduurzamen haalbaar voor iedereen, ook als de hogere maandelijkse bijdrage een struikelblok lijkt. Voorwaarde voor de VvE Ledenlening is dat de VvE gebruik maakt van de Energiebespaarlening van het Nationaal Warmtefonds.



Onderhoud betaalbaarder in combinatie met verduurzaming

Door verduurzaming op te nemen in het MJOP, voorkom je dubbele kosten. Werkzaamheden die goed te combineren zijn, hoeven dan niet op verschillende momenten uitgevoerd te worden. Door onderhoud te combineren met verduurzaming, komen er bovendien subsidies en leningen beschikbaar. Zo kunnen de maandlasten lager blijven.

Meer wooncomfort en het VvE gebouw in betere staat

Goede isolatie en ventilatie zorgen voor een prettiger binnenklimaat: geen tocht, minder vocht- of schimmelproblemen en stabiele temperaturen. Dat verhoogt niet alleen het wooncomfort, maar houdt ook het gebouw in betere conditie.

Waardeverbetering van de appartementen

Verduurzaming leidt vaak tot een beter energielabel. Dat maakt appartementen aantrekkelijker op de woningmarkt. Voor verhuurders betekent een beter energielabel meer punten in het woningwaarderingssysteem, waardoor een hogere huur mogelijk wordt. En ook de huurders profiteren, van meer wooncomfort en lagere energielasten.

Zo betaalt verduurzaming zich op meerdere manieren terug – voor eigenaar, verhuurder én huurder.

08

Klaar voor de volgende stap met je VvE?

Of je nu aan het begin van een traject staat of al verder bent: Centraal Beheer denkt met je mee. We helpen VvE's om realistische plannen te maken en zorgen dat er draagvlak ontstaat om samen verder te komen.

Met onze technische kennis, ervaring in besluitvormingstrajecten en samenwerking met gespecialiseerde partners zorgen we dat VvE's echt stappen kunnen zetten. Altijd met één vast aanspreekpunt en duidelijke rapportages die jullie verder helpen.

Wil je meer weten over een van onze producten of over de vervolgstappen richting uitvoering? Neem dan gerust contact met ons op. Je kunt ook direct een aanvraag doen voor een van onze producten. Of meteen een gratis SCE Quickscan voor zonnepanelen aanvragen.

[Kom in contact](#)

[Offerte aanvragen](#)

[SCE Quickscan](#)



09

Goed om te weten

Bij Centraal Beheer staan we al meer dan 100 jaar klaar voor onze klanten. Je kent ons vast van ‘Even Apeldoorn bellen’.

Je kunt bij ons financiële producten en diensten afsluiten

Zoals verzekeringen, pensioenen, hypotheek, spaarrekeningen en beleggingsproducten. Rechtstreeks en via adviseurs die met ons samenwerken.

Vanaf 1995 horen wij bij Achmea

Centraal Beheer is een merk van Achmea Schadeverzekeringen N.V. in Apeldoorn. Achmea is de grootste verzekeraar van Nederland. Achmea Schadeverzekeringen N.V. is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 08053410 en is opgenomen in het register van de AFM onder nummer 12000606.

Jouw gegevens in vertrouwde handen

Sluit je een verzekering, of financiële dienst af? Dan hebben wij je gegevens nodig. Denk aan je naam, adres en woonplaats, e-mailadres, telefoonnummer en bankrekeningnummer. Soms hebben wij ook meer gegevens van je nodig. Achmea B.V. is verantwoordelijk voor een goede verwerking van jouw persoonsgegevens.

Wil je weten welke gegevens wij verwerken en waarvoor?

Kijk dan in ons Privacy Statement op centraalbeheer.nl/privacy. Hier lees je ook wat jouw rechten zijn. En wanneer je bezwaar kunt maken tegen verwerking van jouw gegevens.

Staan er fouten in deze brochure?

Ons doel is dat al onze informatie klopt en volledig is. En dat je alles zo goed mogelijk begrijpt. Maar er kan altijd ergens een fout staan. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele gevolgen van die fout.

Staat er iets anders in de productvoorwaarden?

Jouw en onze rechten en plichten staan in de productvoorwaarden. Staat hier wat anders dan in de productvoorwaarden? Dan gelden de productvoorwaarden.

Ben je niet tevreden? Laat het ons weten.

Ben je het niet met ons eens of heb je een klacht? Dan horen wij dit graag. We proberen je altijd meteen te helpen. Soms moeten wij wat uitzoeken om je een goed antwoord te kunnen geven. Maar je krijgt altijd binnen 5 werkdagen een reactie van ons. Kijk voor meer informatie en ons klachtenformulier op centraalbeheer.nl/zakelijk/service/klachten. Je kunt ook een brief sturen naar: Centraal Beheer Klachtenbureau
Postbus 9150
7300 HZ Apeldoorn

Meer informatie over Centraal Beheer

Kijk voor meer informatie over ons en ons beleid, onze producten en onze gegevens op centraalbeheer.nl. Hier vind je ook de productvoorwaarden en informatiedocumenten van onze verzekeringen.

Het adres van Centraal Beheer is:
Laan van Malkenschoten 20
7333 NP Apeldoorn



Wij helpen je graag verder

**Stuur een e-mail**

vve.verduurzamen@centraalbeheer.nl

**Stuur een brief**

Centraal Beheer, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn

**Bel 'Even Apeldoorn' (055) 579 8115**

Dat kan van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 17.30 uur.

Wij helpen je graag verder.

centraalbeheer.nl/vve-verduurzamen